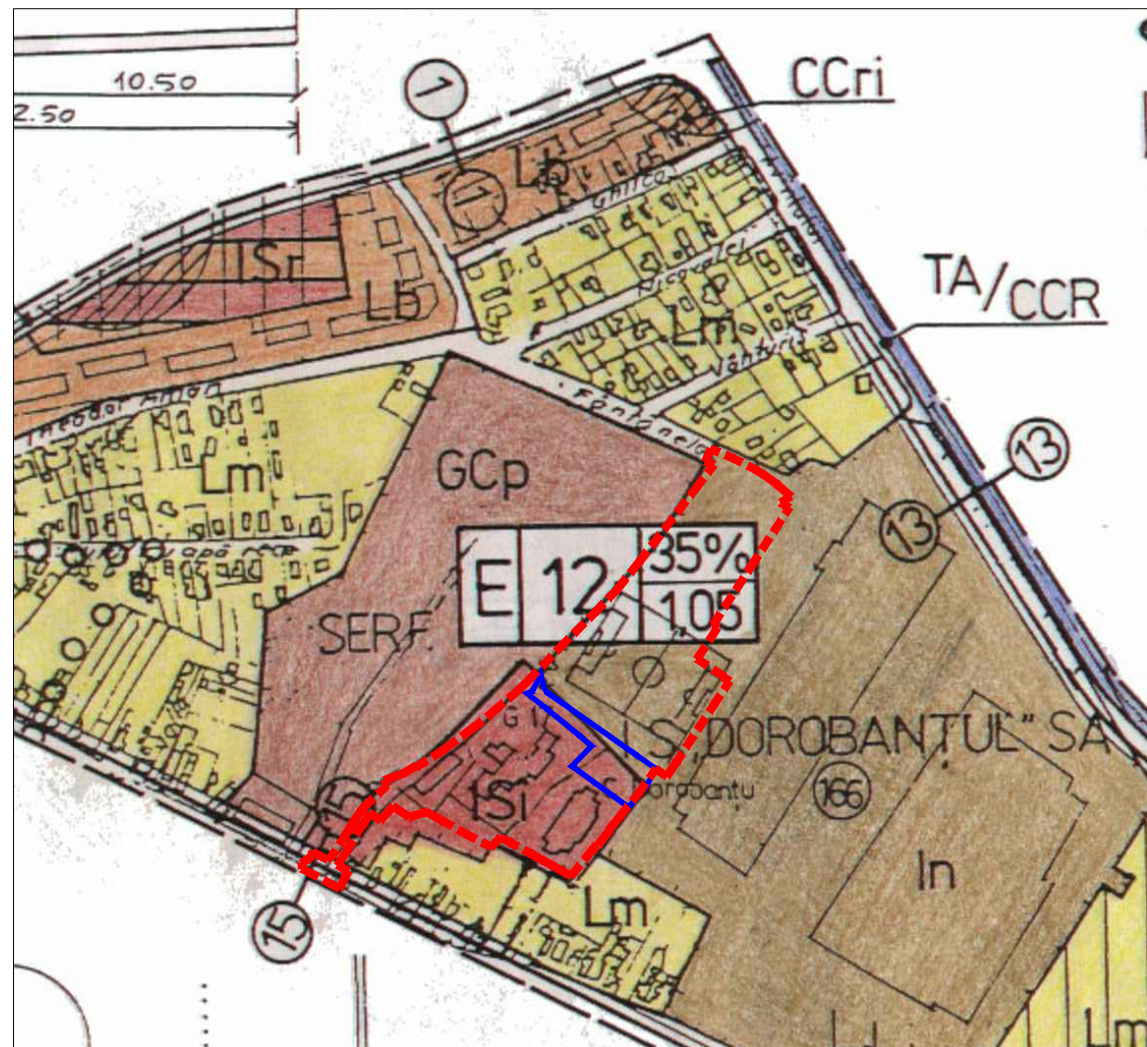


INCADRARE IN PUG
sc 1:5000



INCADRARE IN UTR
sc 1:5000

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
- ZONA CENTRU CIVIC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
 - LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZ
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA AFERENTA REȚELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - APE
 - PADURI EXISTENTE SI PROPUȘE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
 - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA REȚELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
 - ZONA CULTURI AGRICOLE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE

REGLEMENTARI

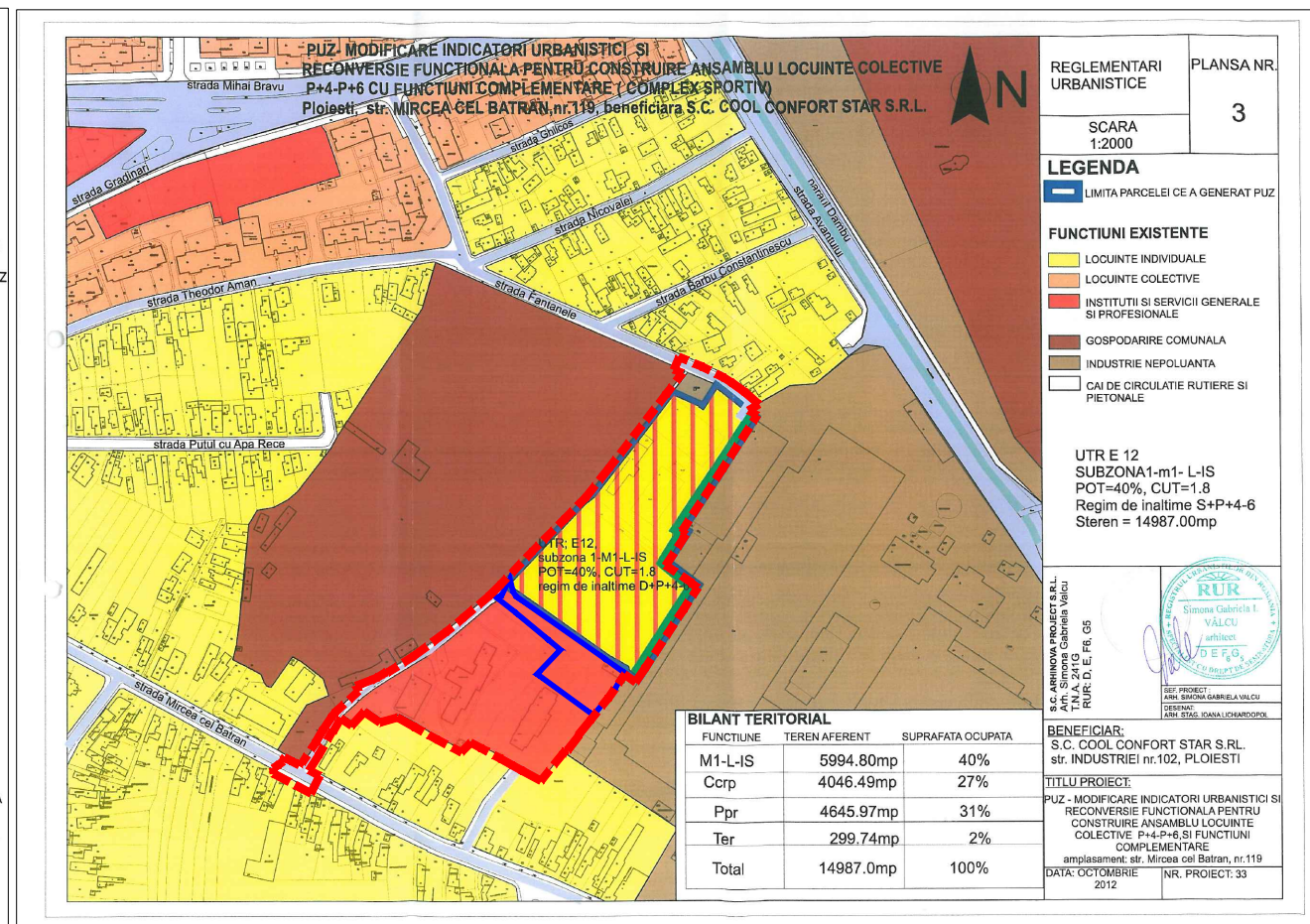
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- IN INTERSECȚII DE CIRCULAȚIE - LA INTERSECȚIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECȚIEI- LA INTERSECȚIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ, SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

CATEGORII DE INTERVENTIE

- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUȘE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR REȚELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE



- Limita zona studiata 28366 mp
- Limita teren reglementat 1949 mp

INCADRARE IN PUZ APROBAT PRIN HCL 487 / 20.12.2012 sc 1:5000

POT max. = 40%
CUTmax. = 1,8
D+P+4-6E



INCADRARE IN ORTOFOTOPLAN
sc 1:5000

<div>BiG</div> <div>arhigeo</div> <div>Telefon : 0722.588805</div> <div>e-mail: arhi_geo@yahoo.com</div>	DENUMIREA LUCRARII:			NUMAR PROIECT 136/2020	
	P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE S+P+6 PLOIESTI , STR. MIRCEA CEL BATRAN , NR 119 , JUD. PRAHOVA				
	BENEFICIAR:			FAZA P.U.Z.	
	TARIDA MARIANA			DATA 19.04.2020	
	SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI :	SCARA 1:1000
	PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		PLAN INCADRARE IN PUG/ PLAN INCADRARE IN PUZ ABROBAT	
DESENAT	Arh. Alexandru Andone				
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		NR. PLANSA : U - 01		